

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАДЫЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ**

Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении **10 октября 2025 года в 09.00 часов по московскому времени** аукциона по продаже муниципального имущества Кадыйского муниципального округа Костромской области в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1	Продавец	Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области Место нахождения: 157980, Костромская область, п.Кадый, ул. Центральная, д. 3 Ответственные лица Продавца по вопросам проведения продажи имущества: Поспелова Наталия Алексеевна Гафинец Юлия Валерьевна тел. 8 (49442) 34006, 34008 e-mail: ekonomika.kadiy@yandex.ru
	Оператор продажи имущества	электронная площадка «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной Торговой Платформы «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в новой редакции. Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк -АСТ». Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru . Адрес электронной почты: ШГо@^й:р://^р^БегБанк^кги. Тел.: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99
3	Решение собственника о проведении продажи имущества	Решение Думы Кадыйского муниципального округа Костромской области от 29 января 2005 г. №106 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кадыйского муниципального округа на 2025 год». Решение Думы Кадыйского муниципального округа Костромской области от 14.08.2025 г. №190 «О внесении дополнений в решение Думы Кадыйского муниципального округа от 29.01.2025 г. №106»
4	Предмет продажи (объекты продажи)	Нежилое здание (здание спортзала) общей площадью 157,1 кв.м., в деревянном исполнении, 1973 год постройки, кадастровый номер 44:05:030105:116, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общей площадью 372,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 44:05:030105:115, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, д.Котлово, ул.Кадыйская, д.8а
5	Способ приватизации имущества	продажа на аукционе
6	Начальная цена продажи имущества	см. Таблицу
7	Форма подачи предложений о цене имущества	открытая форма подачи предложений о цене

8	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества Кадыйского муниципального округа Костромской области производится победителем аукциона (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества.</p> <p>Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: ИНН441200617 КПП 441201001 Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Кадыйского муниципального округа л.с. 04413ИЧН830) Казначейский счет 03100643000000014100 Наименование банка: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Костромской области г.Кострома БИК ТОФК 042202103 Единый казначейский счет (к/с) 40102810145370000103 ОКТМО 34510000 КБК 921 114 13040 14 0000 410 Наименование платежа: доходы от реализации имущества</p>
9	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	<p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере 13000,0 (тринадцать тысяч) рублей</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок по 08.10.2025 г. до 17 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк-АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047, ПАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» Г. МОСКВА</p> <p>Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (плательщик, ИНН)</p> <p>Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.</p> <p>Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites .</p> <p>Срок внесения задатка: поступление суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 08.10.2025 г.</p> <p>4) Порядок возвращения задатка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником аукциона, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.

		<p>- в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.</p> <p>Задаток не возвращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора; - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого государственного имущества в соответствии с указанным договором. <p>Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со <u>статьей 437</u> Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>6) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p>
10	<p>Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества</p>	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка https://www.sberbank-ast.ru. (Оператор).</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 03.09.2025 г. в 8 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 08.10.2025 г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>4) Дата определения участников: 09.10.2025 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения продажи имущества: 10.10.2025 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов продажи имущества: 10.10.2025 г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени</p>
11	<p>Порядок отказа от проведения продажи имущества</p>	<p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>

12	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p>
13	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке (приложение № 8) с приложением электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением № 4 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их описание в соответствии с приложением № 5 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p>
14	Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению	<p>Информация указана в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.</p>
15	Требования и условия допуска к участию в продаже имущества	<p>Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление в установленном размере задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p>

16	Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи в виде электронного документа, проект которого приведен в приложении №6 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
17	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанный в п.3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение №7).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Кадыйского муниципального округа Костромской области: Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3, по телефонам +7 (49442) 34006, 34008 либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – администрации Кадыйского муниципального района Костромской области https://kadiy.kostroma.gov.ru/,</p>
18	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
19	Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества	<p>Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу).</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

		<p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.</p>
20	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</p>	<p>Не проводились</p>
21	<p>Порядок осмотра Лота (объекта)</p>	<p>Осмотр Лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: ekonomika.kadiy@yandex.ru, либо по телефонам: + 7 (49442) 34006, 34008</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тема письма: Запрос на осмотр Лота № (объекта); - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота № (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона; - местоположение (адрес) Лота № (объекта).

Информация
об условиях приватизации муниципального имущества Кадыйского муниципального округа Костромской области,
предлагаемого к продаже на аукционе 10 октября 2025 года

№ лота	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена продажи, руб.				Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Задаток (10 % от начальной цены), руб.	Обременение
			Всего (без учета НДС, НДС оплачивается самостоятельно покупателем)	в том числе					
				Объекты недвижимости (без учета НДС, НДС оплачивается покупателем самостоятельно)	Объекты движимого имущества	Зем. участок			
1	Нежилое здание (здание спортзала) общей площадью 157,1 кв.м., в деревянном исполнении, 1973 год постройки, кадастровый номер 44:05:030105:116, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общей площадью 372,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 44:05:030105:115, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, д.Котлово, ул.Кадыйская, д.8а	Костромская область, Кадыйский район, д.Котлово, д.8а	130000,0	100000,0	-	30000,0	6500,0	13000,0	-

